



ที่ ศธ ๐๔๐๒๕/๒๕๕๕

สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๑
ถนนศูนย์ราชการ อำเภอเมือง ขอนแก่น ๔๐๐๐๐

๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๖

เรื่อง กวดขันดูแลการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้าย อาคารของรัฐ ให้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

เรียน ผู้อำนวยการโรงเรียนทุกโรงเรียน

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนา หนังสือ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดขอนแก่น ที่ ขก๐๐๒๒/ว๑๗๕๑๐ ลงวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๕๖ จำนวน ๑ ชุด

ด้วย กระทรวงมหาดไทย แจ้งว่า ตามที่ได้เกิดเหตุลมพายุพัดอาคารโดม โรงเรียนวัดเนินปอ จังหวัดพิจิตร เมื่อวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๖ ถล่มลงมาเป็นเหตุให้มีผู้เสียชีวิตและบาดเจ็บเป็นจำนวนมาก โดยมีสาเหตุหนึ่งเนื่องมาจากการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ดังนั้น เพื่อให้อาคารของรัฐได้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารโดยเคร่งครัดเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เข้าไปใช้สอยอาคาร จังหวัดขอนแก่น จึงขอให้ปฏิบัติตามกฎกระทรวงว่าด้วยการยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๕๐ กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารของรัฐ หากจะดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ต้องส่งแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ถูกต้องและเป็นไปตามกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น หรือประกาศของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ จำนวน ๒ ชุดให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้าย ไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน ซึ่งแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนจะต้องออกแบบและรับรองโดยวิศวกรและสถาปนิกที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ รายละเอียดตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายบุญเย็น ไทสงคราม)

รองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๑ รักษาการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๑

กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์

โทร. ๐๔๓-๒๕๖๖๓-๕ ต่อ ๑๓๕

โทรสาร ๐๔๓๒๓๖๕๓๐



ที่ ขก ๐๐๒๒/ว ๑๓๕๑๐

สพ.ขก.1
เลขที่รับ..... 17263
วันที่ 10 กค. 2566 เวลา.....
กลุ่ม ศาลากลางจังหวัดขอนแก่น
ถนนศูนย์ราชการ ขก ๕๐๐๐๐

๗) กรกฎาคม ๒๕๖๖

(๑๐)

เรื่อง กวดขันดูแลการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารของรัฐ ให้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

เรียน ผู้อำนวยการเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาเขต 1

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๕๒๘๙ ลงวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๖

จำนวน ๒ แผ่น

ด้วยกระทรวงมหาดไทย แจ้งว่า ตามที่ได้เกิดเหตุลมพายุพัดอาคารโดม โรงเรียนวัดเนินปอ หมู่ที่ ๑ ตำบลเนินปอ อำเภอสามง่าม จังหวัดพิจิตร เมื่อวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๖ ถล่มลงมาเป็นเหตุให้มีผู้เสียชีวิตและบาดเจ็บเป็นจำนวนมาก โดยมีสาเหตุหนึ่งเนื่องมาจากการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่กำหนดให้การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารของรัฐ ได้แก่ อาคารของกระทรวง ทบวง กรม อาคารของราชการส่วนท้องถิ่น และอาคารขององค์การของรัฐที่ใช้ในราชการหรือกิจการขององค์การ หรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ไม่ต้องยื่นขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร แต่ต้องส่งแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ถูกต้อง และเป็นไปตามกฎหมาย จำนวนสองชุด ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารของรัฐไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในการออกแบบคำนวณและควบคุมการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารของรัฐซึ่งเป็นอาคารสาธารณะ จะต้องดำเนินการโดยวิศวกรและสถาปนิกที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ

ดังนั้น เพื่อให้อาคารของรัฐได้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารโดยเคร่งครัด เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เข้าไปใช้สอยอาคาร จังหวัดขอนแก่น จึงขอให้ท่านปฏิบัติตามกฎกระทรวงว่าด้วยการยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๐ กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารของรัฐ หากจะดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ต้องส่งแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ถูกต้องและเป็นไปตามกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น หรือประกาศ ของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ จำนวนสองชุด ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้าย ไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ซึ่งแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนจะต้องออกแบบและรับรองโดยวิศวกรและสถาปนิกที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวธनिया นัยพินิจ)

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด
 กลุ่มงานวิชาการโยธาธิการ
 โทร. ๐ ๔๓๒๔ ๖๖๙๑ โทรสาร ๐ ๔๓๒๔ ๓๖๑๒

ขอนแก่น : เมืองหัตถกรรมโลกแห่งผ้าไหม

ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๕๒๗๙



กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๖

เรื่อง กวดขันดูแลการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารของรัฐ ให้ปฏิบัติตามตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ตามที่ได้เกิดเหตุลมพายุพัดอาคารโดม โรงเรียนวัดเนินปอ หมู่ที่ ๑ ตำบลเนินปอ อำเภอสามง่าม จังหวัดพิจิตร เมื่อวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๖ ถล่มลงมาเป็นเหตุให้มีผู้เสียชีวิตและบาดเจ็บเป็นจำนวนมาก โดยมีสาเหตุหนึ่งเนื่องมาจากการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่กำหนดให้การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารของรัฐ ได้แก่ อาคารของกระทรวง ทบวง กรม อาคารของราชการส่วนท้องถิ่น และอาคารขององค์การของรัฐ ที่ใช้ในราชการหรือกิจการขององค์การ หรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ไม่ต้องยื่นขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง ฯลฯ อาคาร แต่ต้องส่งแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน ที่ถูกต้องและเป็นไปตามกฎหมาย จำนวนสองชุด ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น ก่อนทำการก่อสร้าง ฯลฯ ไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในการออกแบบคำนวณและควบคุมการก่อสร้าง ฯลฯ อาคารของรัฐซึ่งเป็นอาคารสาธารณะจะต้องดำเนินการโดยวิศวกรและสถาปนิก ที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ นั้น

กระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้อาคารของรัฐได้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารโดยเคร่งครัด เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เข้าไปใช้สอยอาคาร จึงขอให้จังหวัดกำกับและดูแลการก่อสร้าง ฯลฯ อาคารของรัฐ ดังนี้

๑. กำกับเจ้าพนักงานท้องถิ่นให้ปฏิบัติตามกฎกระทรวงว่าด้วยการยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๐ กรณีการก่อสร้าง ฯลฯ อาคารของรัฐ จะต้องดำเนินการดังต่อไปนี้

๑.๑ หน่วยงานที่จะดำเนินการก่อสร้าง ฯลฯ ต้องส่งแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ถูกต้องและเป็นไปตามกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น หรือประกาศของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ จำนวนสองชุด ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น ก่อนทำการก่อสร้าง ฯลฯ ไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ซึ่งแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนจะต้องออกแบบและรับรองโดยวิศวกรและสถาปนิก ที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ หากหน่วยงานใดไม่ดำเนินการตามขั้นตอน เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะต้องมีหนังสือแจ้งไปยังหน่วยงานนั้น ให้ปฏิบัติให้ถูกต้องเป็นไปตามกฎหมาย

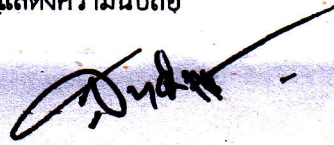
๑.๒ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะต้องตรวจพิจารณาแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน เกี่ยวกับการรักษาแนวอาคารตามถนนให้เป็นระเบียบ ระดับชั้นล่างของอาคาร ลักษณะสัมพันธ์ระหว่างอาคารกับทาง ถนน หรือที่สาธารณะ ที่ว่างอื่น ๆ หรืออาคารต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครอง และบริเวณที่ต้องห้ามกระทำการสำหรับอาคารบางชนิดหรือบางประเภท หากพบว่าไม่ถูกต้องตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร จะต้องแจ้งเป็นหนังสือให้หน่วยงานเจ้าของอาคารทราบภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแผนผังบริเวณ ฯลฯ ให้ดำเนินการแก้ไข

๒. ให้แจ้ง...

๒. ให้แจ้งหน่วยงานภายในจังหวัดทุกหน่วยงานทราบและถือปฏิบัติตามข้อ ๑. โดยเคร่งครัด
๓. การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน และเคลื่อนย้ายวัดวาอาราม หรืออาคารต่าง ๆ ที่ใช้เพื่อการศึกษา ให้ถือปฏิบัติตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๕๒๒๓ ลงวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๕๘ กล่าวโดยสรุปคือ จะต้องยื่นขอใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยต้องมีวิศวกรและสถาปนิก ที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเป็นผู้รับผิดชอบในการคำนวณออกแบบและควบคุมงาน

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง
สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร
โทร. ๐ ๒๒๙๙ ๔๓๖๓
โทรสาร ๐ ๒๒๙๙ ๔๓๔๗